

ONTDEK de

MARKT 5 in BREDEVOORT



Zeer sfeervolle woning met monumentale status!

Rijksmonument!

Vraagprijs
€ 249.000,-- k.k.

INHOUDSOPGAVE

- 03** Specificaties
- 04** Welkom
- 08** Begane grond
- 13** Eerste etage
- 16** Plattegronden
- 20** Meetrapport
- 21** Kadastrale kaart
- 22** Bestemming
- 23** Rijksmonument
- 24** Subsidiemogelijkheid



Thoma Enning,
makelaars met meer...



SPECIFICATIES

Vraagprijs € 249.000,-- k.k.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

155 m²

BOUWJAAR

1600

PERCELOPPERVLAKE

110 m²

INHOUD

773 m³



SOORT BOUW	Bestaande bouw
TYPE	Gezinswoning (voormalige stadsboerderij)
VERWARMING	cv - radiatoren, combiketel
BERGING	inpandig (mogelijkheid tot atelier/werkruimte/kantoor aan huis)
UNIEKE STATUS	Rijksmonument; op 24 januari 1967 onder nummer 6870 ingeschreven. Subsidiemogelijkheden
BOUWHISTORIE	Uitgebreide bouwhistorische verkenning beschikbaar

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Vele historische elementen
- Werkkamer/atelier/berging op begane grond
- Drie slaapkamers en nog twee aparte kamers op de verdieping
- Centrale verwarming



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, de Achterhoek en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Uw makelaar

Gerrit Vervelde

Directeur / Register Makelaar Taxateur / NVM-lid

Tel. 0543 - 51 61 51

Mobiel: 06 - 53 80 24 25

gerritvervelde@thomaenning.nl





*Vele historische
elementen*

Zeer sfeervolle woning met monumentale status. Deze woning is van oorsprong een stadsboerderij en is gelegen in de historische kern van het middeleeuwse stadje Bredevoort. Bij dit huis raak je niet uitgekeken door de vele aanwezige karakteristieke elementen zoals bijvoorbeeld het hoge 'wolfdak', het getoogde metselwerk van de enddeuren, de prachtige voordeuromlijsting en de Empire ramen die voorzien zijn van luiken. Dit is werkelijk een woning waar je niet over uitgepraat raakt. Ideaal voor de combinatie van bijvoorbeeld wonen, werken en een atelier: maak daarom snel een afspraak voor een bezichtiging!





Locatie

De woning bevindt zich naast de kerk. Het VV-kantoor is aan de overzijde van de Markt en een eindje verderop vinden we het centrale plein 't Zand met onder meer diverse horecagelegenheden. Ook voorzieningen als een supermarkt, school en de Slingeplas zijn op loopafstand gelegen. Bredevoort is een trekpleister vanwege de vele historische panden en geschiedkundige elementen die je werkelijk overal tegen komt. Die sfeer wordt versterkt door de aanwezigheid van bijvoorbeeld tal van antiquariaten, kunstateliers en een klokkenmakerij in de gezellige straatjes rondom het middeleeuwse centrum.

KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Het pand ademt een en al historie en karakter. Aan de voorzijde vallen meteen de grote robuuste deuren van de inpandige atelier / hobby-ruimte / berging op. Via de entree aan de zijkant van het huis verkrijgt u toegang. In de hal waar ook de toiletruimte is gesitueerd, springt de prachtige plavuizen vloer meteen in het oog.







*Verzorgde
keuken*

In de gezellige woonkamer met fraaie schouw en betegelde open haard bevinden zich nog veel meer kenmerkende elementen zoals bijvoorbeeld het prachtige plafond, met gebinten en de schitterende houten trapopgang naar de verdieping. De half open en op een verhoging geplaatste modern uitgevoerde keuken is voorzien van onder meer een gaskookplaat, oven en rvs-afzuigkap. De keuken is bovendien zeer ruim en beschikt over veel werk- en kastruimte.



*Gewelfde
kelder*

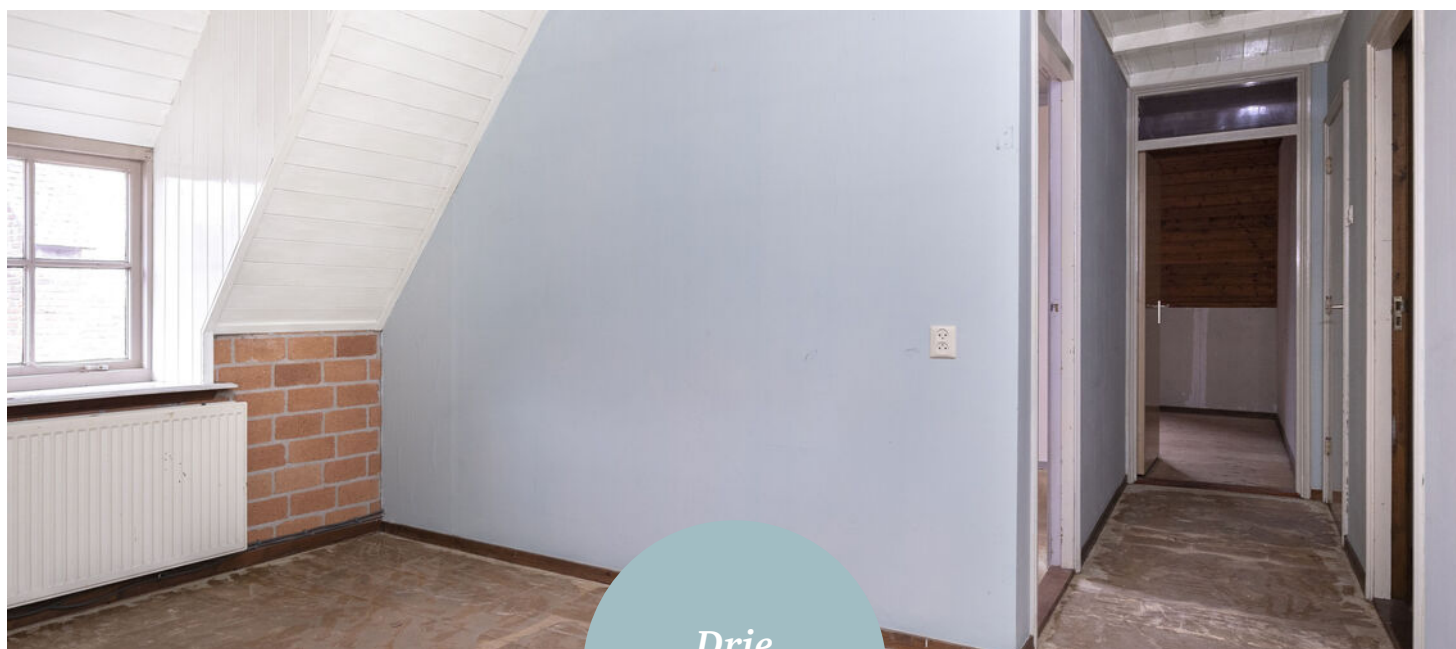
Kelder

Praktische kelder met mooi tongewelf waar u al uw proviand heerlijk koel houdt.



1e VERDIEPING

Op de bovenverdieping treffen we maar liefst vijf kamers, waarvan er drie als slaapkamer worden aangemerkt. Eentje beschikt over een eigen wastafel. Twee andere kamers zijn bijvoorbeeld te gebruiken als werk- of hobbykamer. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel, toilet en instapdouche (gedateerd).



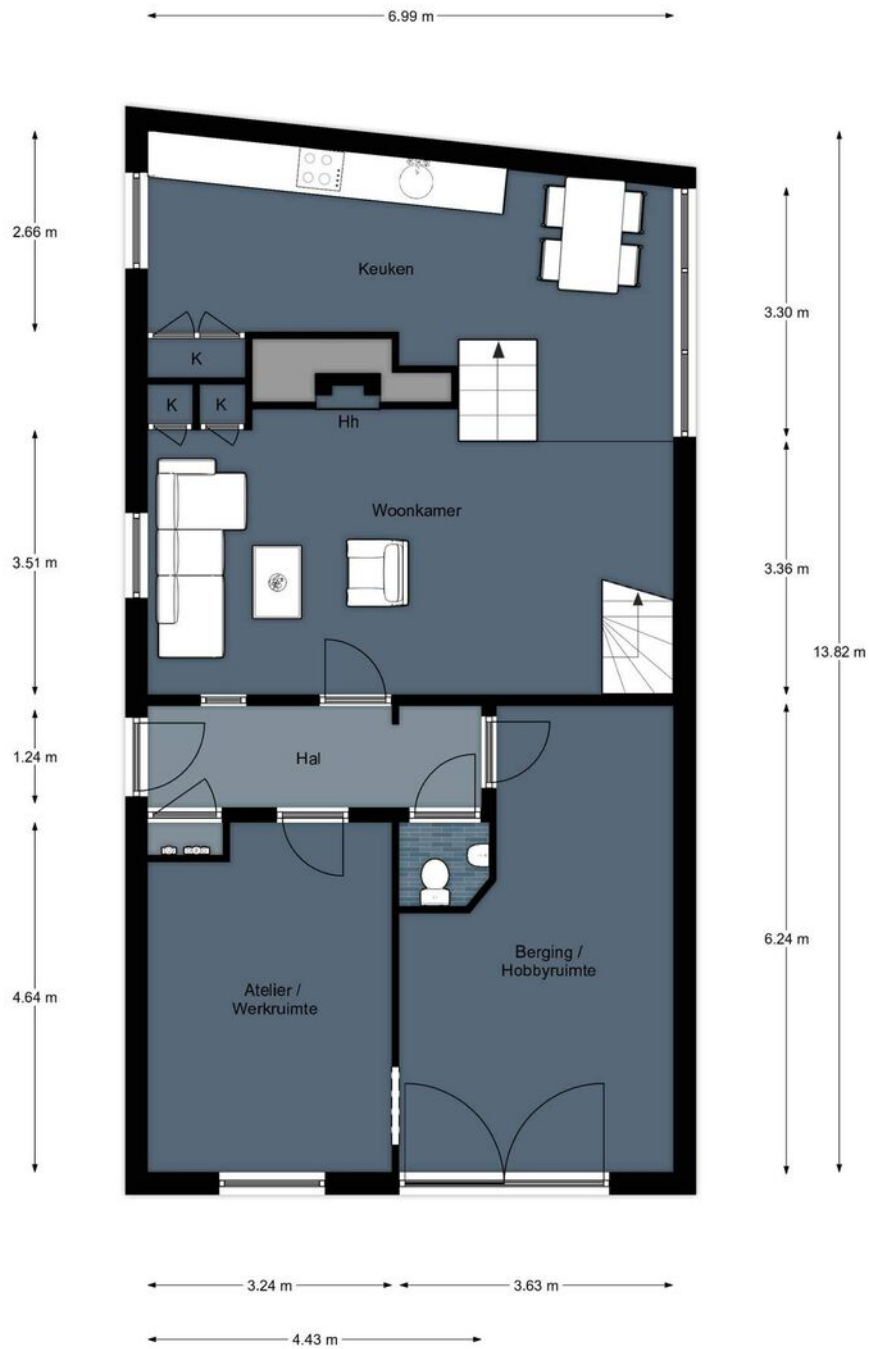
*Drie
slaapkamers*







PLATTEGROND



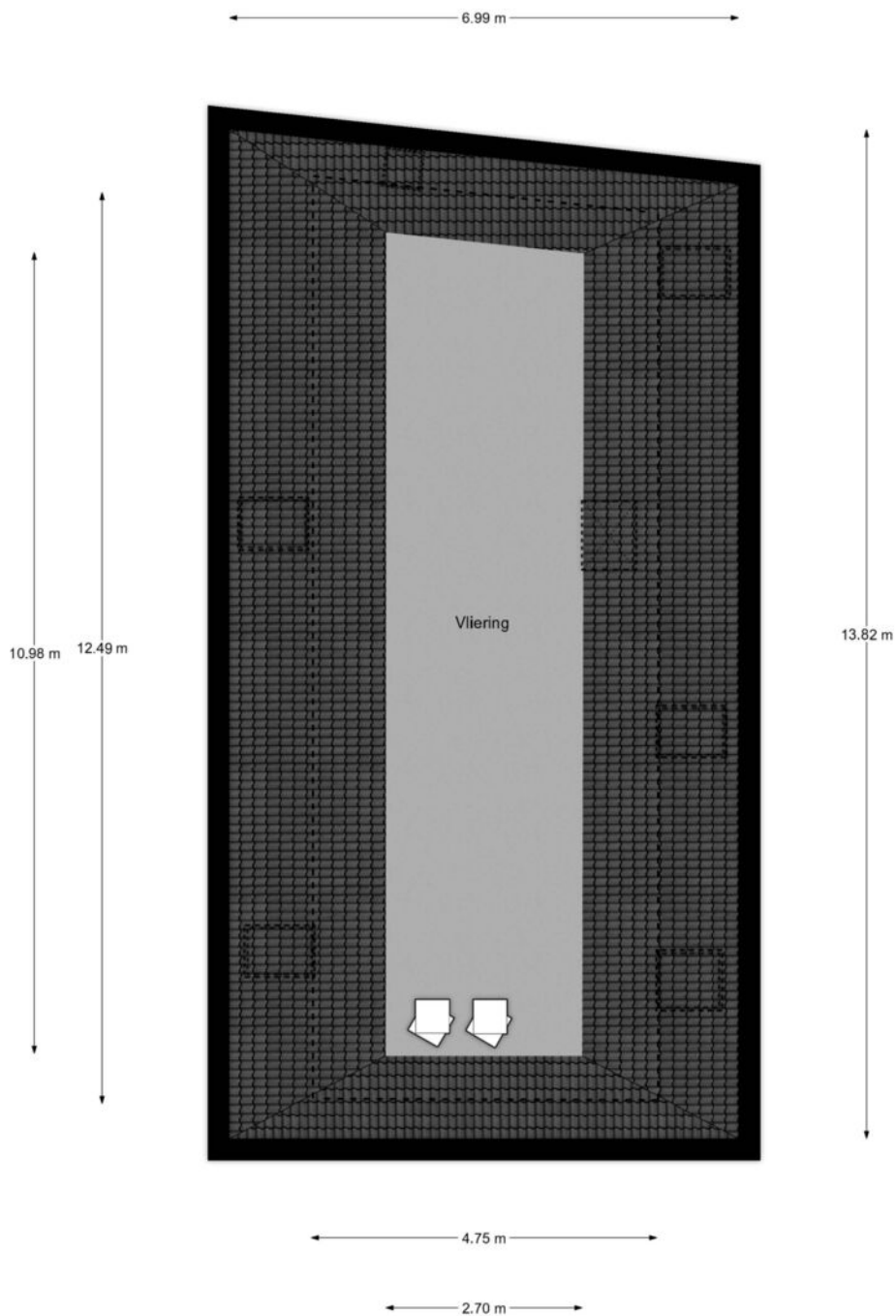
Begane grond, Markt 5 te Bredevoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



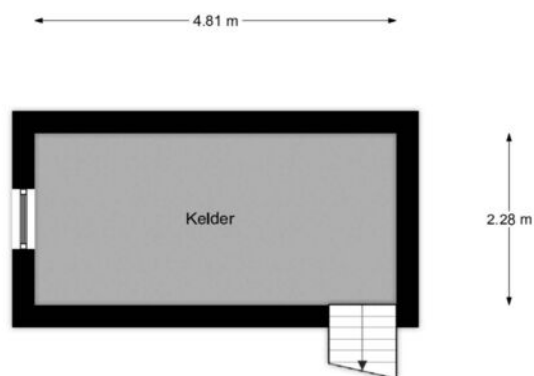
1e Verdieping, Markt 5 te Bredevoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Vloring, Markt 5 te Bredevoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Kelder, Markt 5 te Bredevoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

MEETRAPPORT



Viperweg 27
6824 BC Arnhem
026 820 00 40
info@topr.nl
www.topr.nl
IBAN NL08 INGB 0007 6604 51
KVK 09174618
BTW NL818469602B01

Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl
Datum: 02/02/2021
Plaats: Arnhem

Uw adres gegevens

Adres:	Markt 5
Woonplaats:	Bredevoort
Postcode:	7126 AZ
Datum berekening metrages:	02/02/2021

Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen:	155 m ²
Overige inpandige ruimte:	60 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²

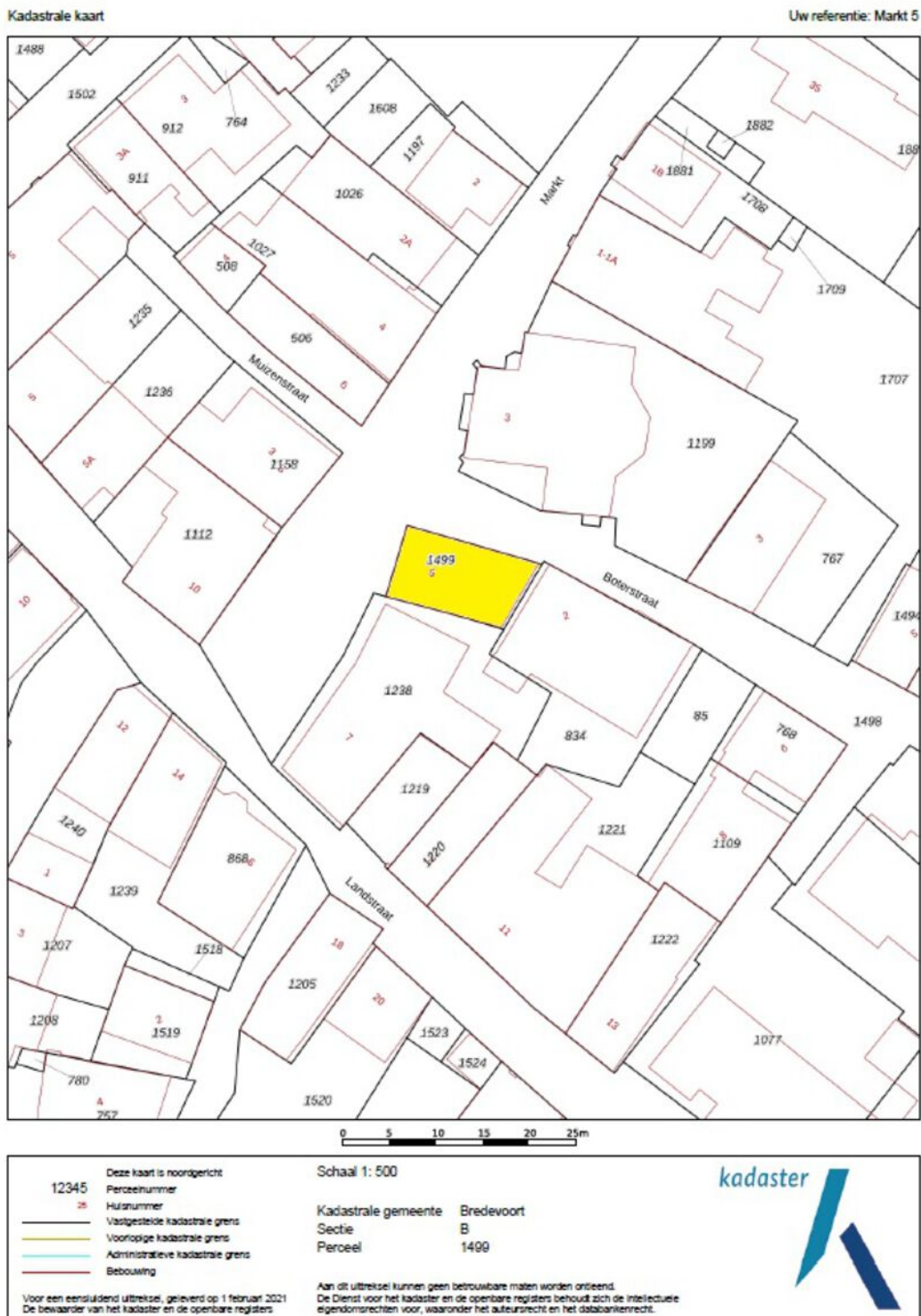
Kubieke meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie;

Inhoud woning:	773 m ³
Inhoud bijgebouw:	0 m ³

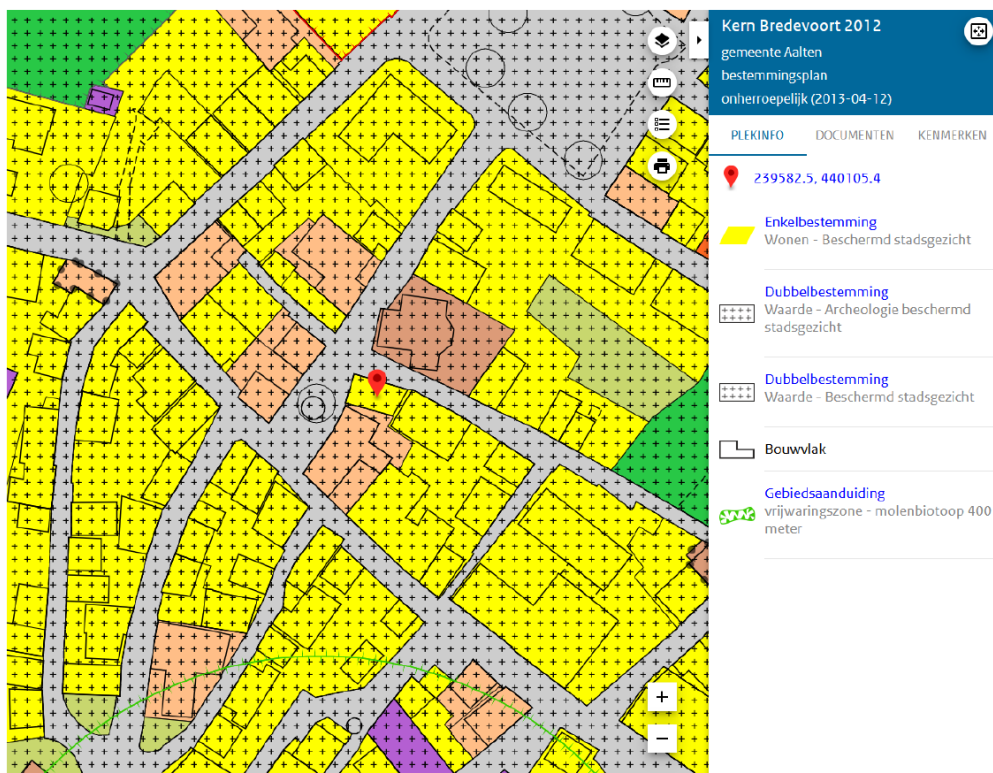
Getekend door:
J. van Seters

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

KADASTRALE KAART



BESTEMMING



Kern Bredevoort 2012
gemeente Aalten
bestemmingsplan
onherroepelijk (2013-04-12)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

259582.5, 440105.4

- Enkelbestemming**
Wonen - Beschermd stadsgezicht
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie beschermd stadsgezicht
- Dubbelbestemming**
Waarde - Beschermd stadsgezicht
- Bouwvlak**
- Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - molenbiotop 400 meter

RIJKSMONUMENT



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Monumentnummer*: 6870

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 24 januari 1967
Kadaster deel/nr: 1702/132

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*		
Bredevoort		Aalten		Gelderland		
Straat*	Nr*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Markt	5		7126 AZ	Bredevoort		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kad. object*	Appartement	Grondperceel		
Bredevoort	B			1499		

Rijksmonumentomschrijving**

Op de hoek van de Botersteeg bij de kerk een PAND onder hoog wolfdak met in de bakstenen voorgevel getoogde en geblokte inrijpoort en in de zijgevel stijl- en regelwerk, een deuroplijsting met gecanneleerde pilasters, bovenlicht, hoofdgestel en Empireramen, met luiken.

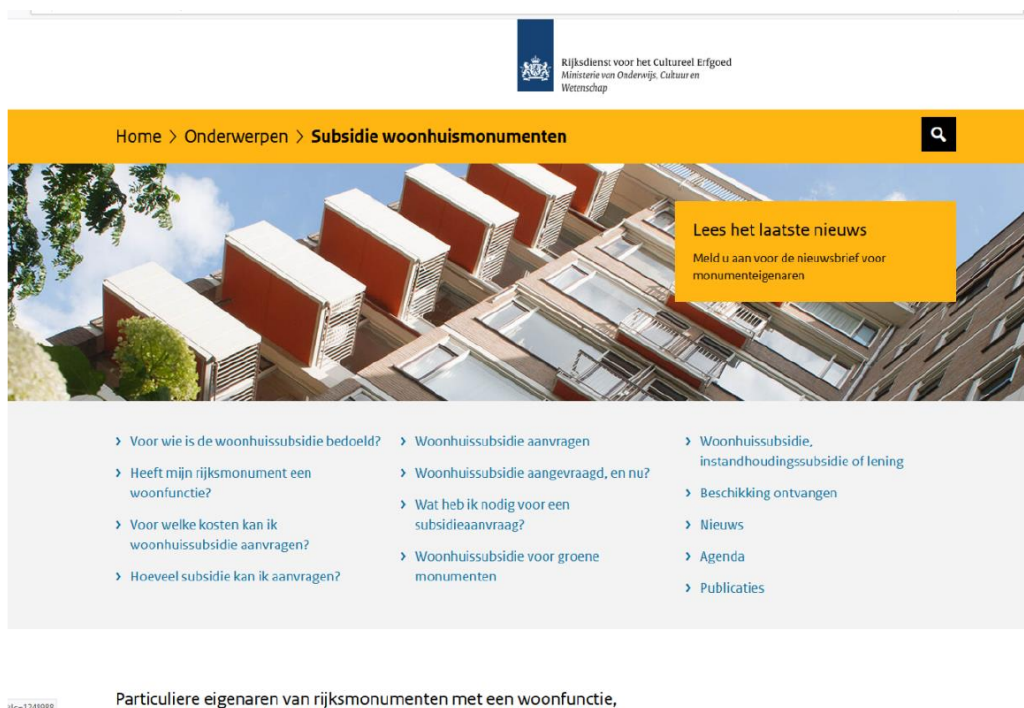
Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister


** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

SUBSIDIE

Voor subsidiemogelijkheden zie de site www.cultureelerfgoed.nl



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Oudewijz, Culturen
Wetenschap

Home > Onderwerpen > **Subsidie woonhuismonumenten** 

Lees het laatste nieuws
Meld u aan voor de nieuwsbrief voor
monumenteeigenaren

- > Voor wie is de woonhuissubsidie bedoeld?
- > Heeft mijn rijksmonument een woonfunctie?
- > Voor welke kosten kan ik woonhuissubsidie aanvragen?
- > Hoeveel subsidie kan ik aanvragen?
- > Woonhuissubsidie aanvragen
- > Woonhuissubsidie aangevraagd, en nu?
- > Wat heb ik nodig voor een subsidieaanvraag?
- > Woonhuissubsidie voor groene monumenten
- > Woonhuissubsidie, instandhoudingssubsidie of lening
- > Beschikking ontvangen
- > Nieuws
- > Agenda
- > Publicaties

dk=1241988 Particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie,

OVER ONS


Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze tien woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*











Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Enning!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Enning Makelaars**
 +31 (0)5 43 51 61 51
 info@thomaenning.nl

 /thomaenningmakelaars
 @thomapost.nl
 /company/thomapost

Burgemeester Bosmastraat 2D
7101 DG Winterswijk
thomaenning.nl