



**THOMA
ENNING**

TE HUUR

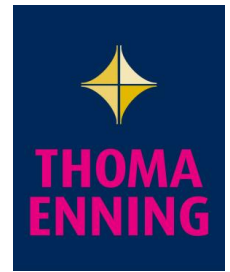


Misterstraat 4 a, 7101 EW Winterswijk
€ 1.200,- p.m.



NVM

Misterstraat 4 a Winterswijk



Omschrijving

Riant wonen in deze BOVENWONING met dakterras in hartje centrum van Winterswijk.

Deze woning ligt boven een winkel op nog geen 50 meter van het gezellige marktplein van Winterswijk. De woning beschikt over maar liefst 5 (slaap)kamers en heeft een royaal dakterras.

Indeling:

Eigen entree met trapopgang naar de woning aan de linkerzijde van het pand. De eerste verdieping heeft een ruime en lichte woonkamer met een open haard en openslaande tuindeuren naar het lekker grote dakterras. De nette keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en een koelkast. De keuken heeft een eigen deur naar het dakterras. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel en heeft ook een deur naar het dakterras. In de hal bevindt zich het gastentoilet. Op deze verdieping is ook nog een extra (slaap)kamer die natuurlijk ook gebruikt kan worden als kantoor- of hobbyruimte.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en biedt ruimte aan 4 slaapkamers. Op de overloop is nog een extra wastafel.

Achter het pand staat een schuurtje voor je fiets.

Nadere informatie:

- Per direct te aanvaarden
 - Huurprijs is exclusief gas/water/elektra
 - Minimale huurperiode is 1 jaar, daarna voor onbepaalde tijd
 - Waarborgsom is 1 maand huur
 - Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
- Geïnteresseerden kunnen een huurformulier aanvragen door te mailen naar info@thomaenning.nl.
Deze formulier worden voorgelegd aan de verhuurder.
Geselecteerde kandidaten worden vervolgens uitgenodigd voor een bezichtiging.

Voor inlichtingen of een afspraak:

Thoma Enning Makelaars, lid NVM
Burgemeester Bosmastraat 2d, 7101 DG Winterswijk
Telefoonnummer: 0543 - 51 61 51
E-mail: info@thomaenning.nl
Internet: www.thomaenning.nl
Contactpersoon: drs. Tom Schreurs RM RT

Misterstraat 4 a Winterswijk



Kenmerken

Object gegevens

Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee

Maten object

Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte	147 m ²
Inhoud woning	497 m ³

Energie

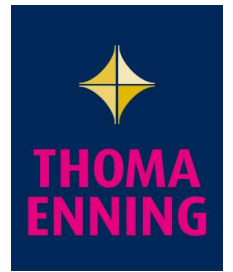
Tuin gegevens

Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	638
Tuin breedte (cm)	336
Tuin oppervlakte (m ²)	21
Hoofdtuin	Zonneterras
Kwaliteit	Normaal

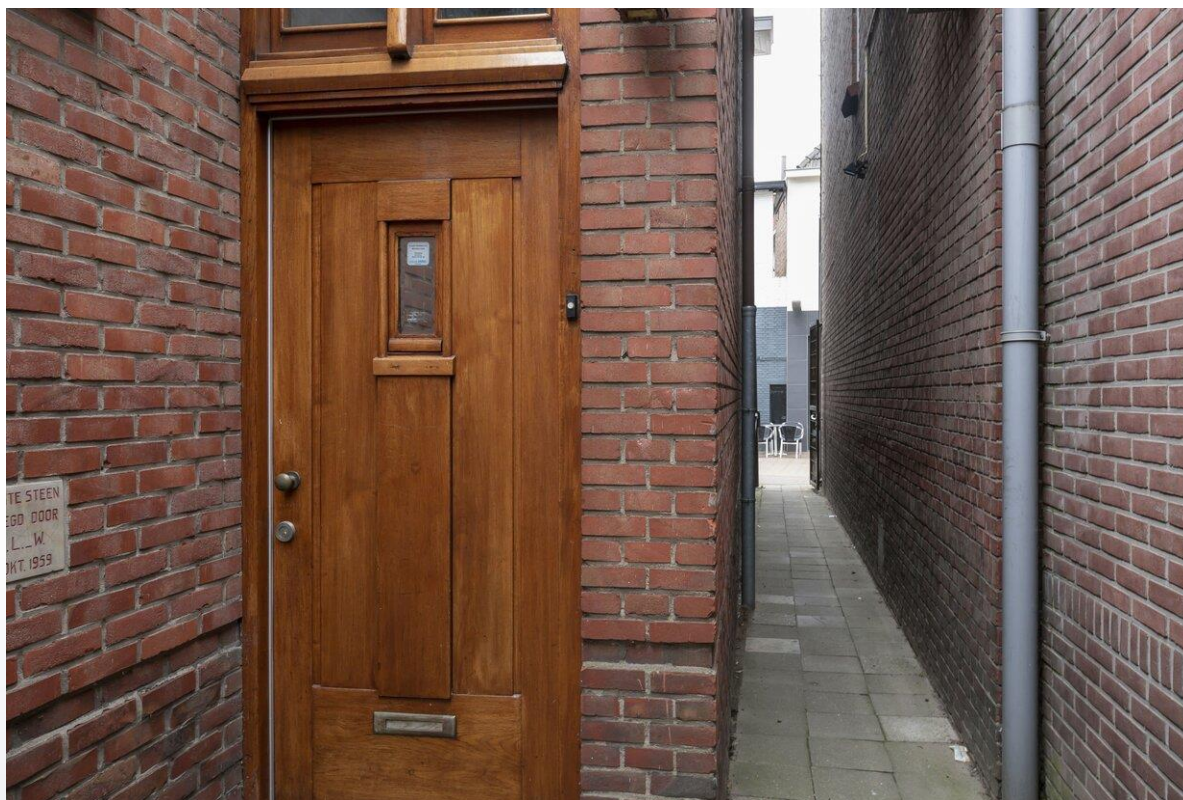
Locatie



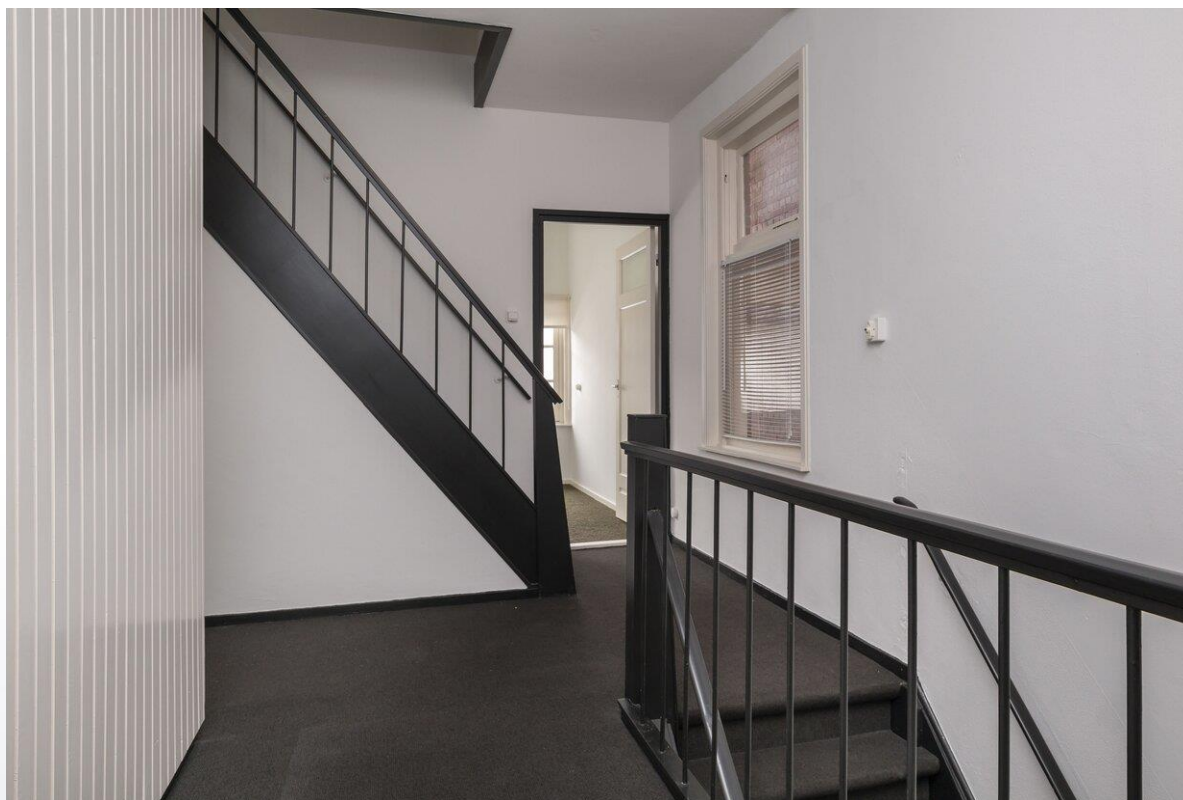
Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



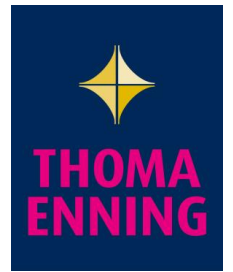
Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



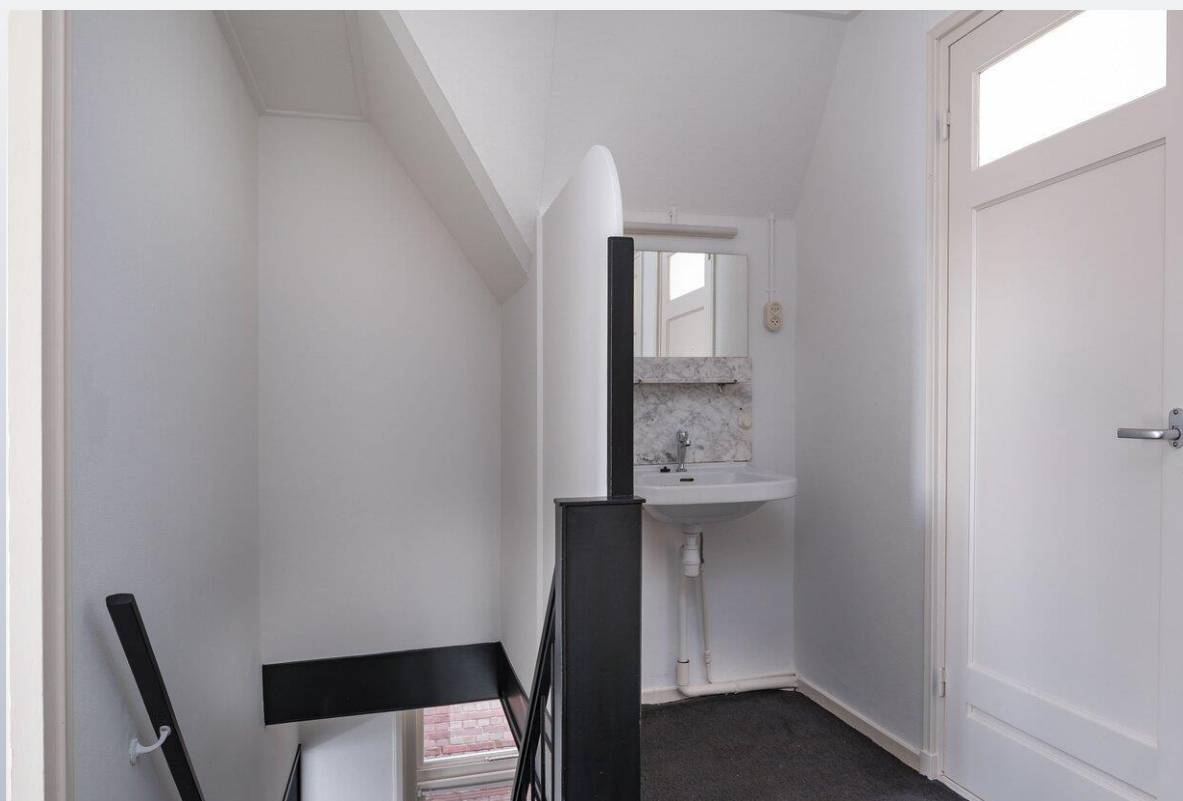
Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



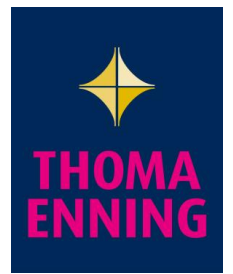
Misterstraat 4 a
Winterswijk



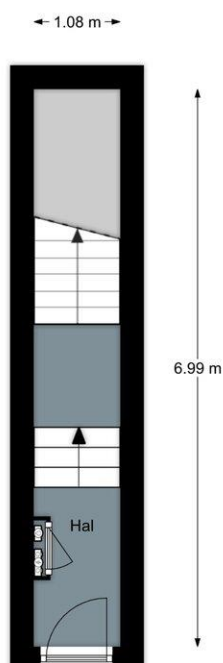
Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a
Winterswijk



Misterstraat 4 a Winterswijk



Begane grond, Misterstraat 4 A te Winterswijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Misterstraat 4 a Winterswijk



2e Verdieping, Misterstraat 4 A te Winterswijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Misterstraat 4 a Winterswijk



3e Verdieping, Misterstraat 4 A te Winterswijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Velperweg 27
6824 BC Arnhem
026 820 00 40
info@topr.nl
www.topr.nl
IBAN NL08 INGB 0007 6604 51
KVK 09174618
BTW NL818469602B01

Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl
Datum: 09/07/2020
Plaats: Arnhem

Uw adres gegevens

Adres:	Misterstraat 4 A
Woonplaats:	Winterswijk
Postcode:	7101 EW
Datum berekening metrages:	09/07/2020

Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen:	147 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²

Kubieke meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie;

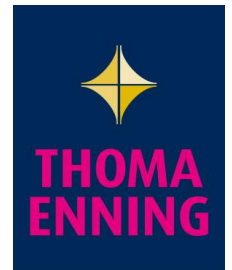
Inhoud woning:	497 m ³
Inhoud bijgebouw:	0 m ³

Getekend door:
J. van Seters



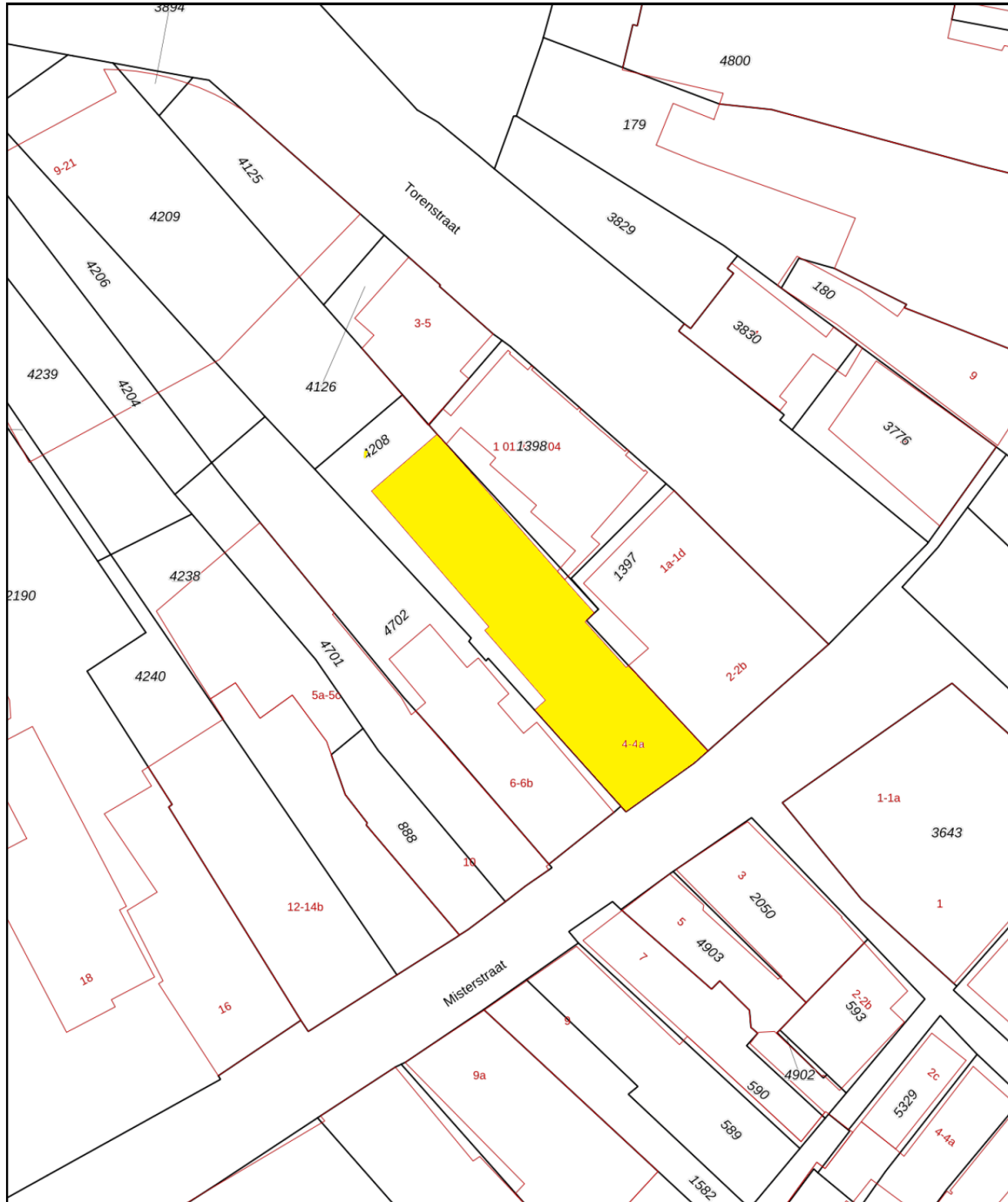
Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Misterstraat 4 a Winterswijk



Kadastrale kaart

Uw referentie: Misterstraat 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Winterswijk	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4208	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**THOMA
ENNING**

Thoma Enning Makelaars

Burgemeester Bosmastraat 2 d

7101 DG WINTERSWIJK

0543 - 51 61 51

info@thomaenning.nl

Thoma Enning makelaars met meer...

