



**THOMA  
ENNING**

# TE HUUR



Amerstraat 50, 7103 JW Winterswijk  
€ 800,- p.m.

Amerstraat 50  
Winterswijk



## Omschrijving

Op gezellig woonplein en aan de rand van de bebouwde kom gelegen MIDDENWONING met zonnige tuin, parkeerplaats en aangebouwde stenen berging.

### Indeling

Begane grond: entree, toilet en meterkast; open keuken met inbouwapparatuur (vaatwasmachine, koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap en combi-oven) lichte woonkamer met tuindeur en trapopgang.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met ruime inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

2e verdieping: ruime zolder met wasmachine-aansluiting en cv-opstelling. Mogelijkheid voor een 4e slaapkamer.

Huurprijs € 800,- per maand

Huurperiode: minimaal 1 jaar met verlenging voor onbepaalde tijd.

Waarborgsom van tenminste één maandhuur van toepassing.

### Nadere informatie

- Huurprijs exclusief G+W+E
- Gelegen aan de rand van de bebouwde kom, in een kindvriendelijke buurt.
- Centrale parkeergelegenheid op het plein.
- Bouwjaar 2009; lage energielasten.

Bij interesse kunt u een huurformulier aanvragen middels een mail naar [info@thomaenning.nl](mailto:info@thomaenning.nl). Ingekomen huurformulieren worden voorgelegd en besproken met de verhuurder. Kandidaten worden vervolgens uitgenodigd voor een bezichtiging.

# Amerstraat 50

## Winterswijk



### Kenmerken

#### Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2009

#### Maten object

Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Circa 110 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	Circa 385 m <sup>3</sup>

#### Details

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja

#### Energie

Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Bouwjaar C.V.-ketel	2009
Eigendom	Eigendom

#### Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	500
Tuin breedte (cm)	500
Tuin oppervlakte (m <sup>2</sup> )	25
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

### Locatie



Amerstraat 50  
Winterswijk



makelaars met meer...

Amerstraat 50  
Winterswijk



Amerstraat 50  
Winterswijk



Amerstraat 50  
Winterswijk



Amerstraat 50  
Winterswijk





Amerstraat 50  
Winterswijk



Amerstraat 50  
Winterswijk



Amerstraat 50  
Winterswijk





**THOMA  
ENNING**

**Thoma Enning Makelaars**

Burgemeester Bosmastraat 2 d

7101 DG WINTERSWIJK

0543 - 51 61 51

[info@thomaenning.nl](mailto:info@thomaenning.nl)

Thoma Enning makelaars met meer...

