

TE HUUR

WINTERSWIJK RONDWEG ZUID 91



Commerciële ruimte en kantoren.
Volumineuze (detail)handel.
Garagebedrijven, technische bedrijven etc.

Prima zichtlocatie, direct aan de N319,
de doorgaande route naar Duitsland.

Begane grond circa 950 m².
Verdieping circa 700 m².

Ruim parkeerterrein aan de voorzijde.
Zij-terrein en omheind achterterrein.

Mogelijkheid voor het huren van gedeelten van het pand/buiterterrein.

Huurprijs € 5.400,-- per maand exclusief BTW.

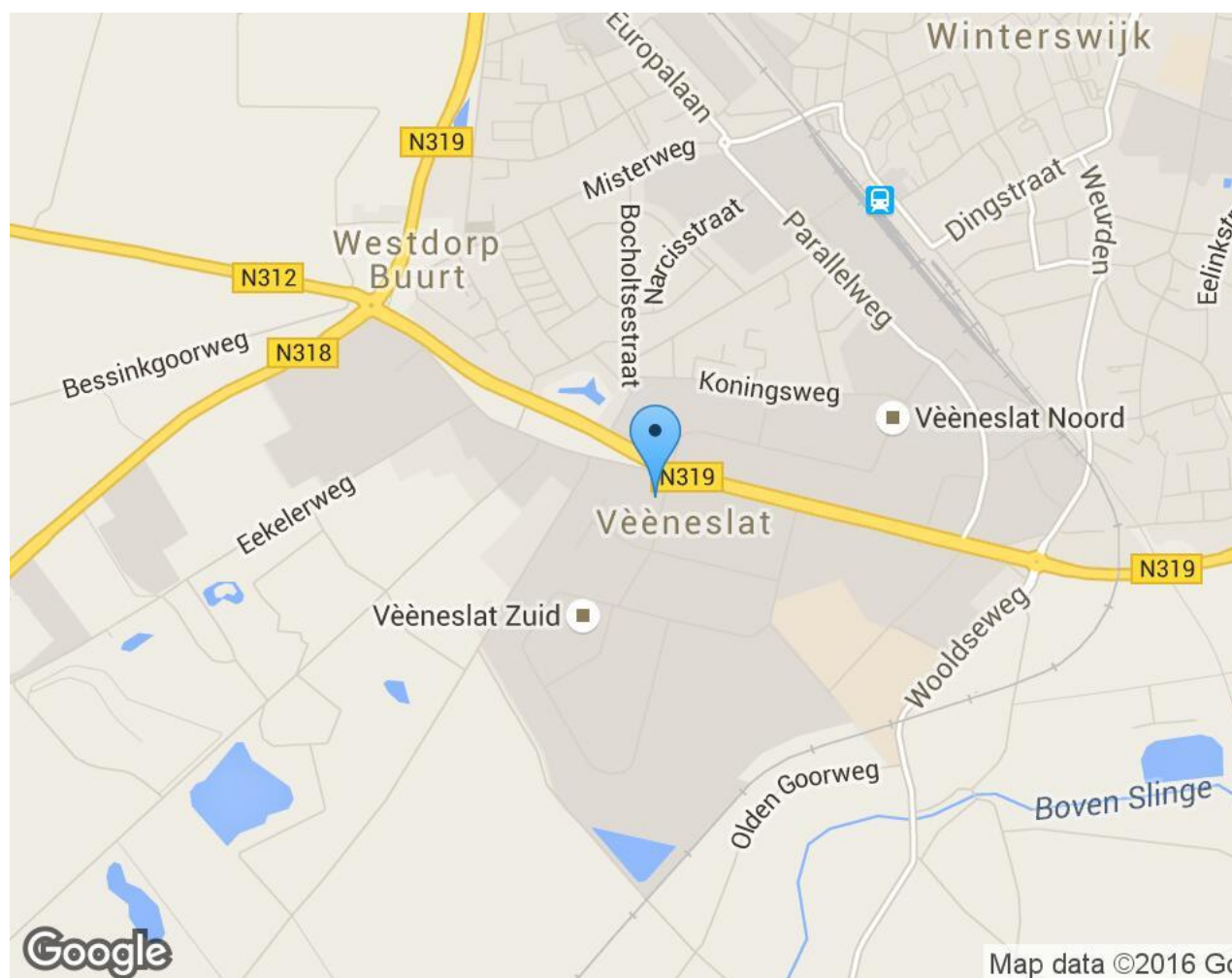
Kenmerken

Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	Kantoorruimte, volumineuze detailhandel
Bouwjaar	1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	Totaal 1.650 m ² ; begane grond 950 m ² en verdieping 700 m ² .
In units / gedeelten	Bespreekbaar
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	Goed geïsoleerd. Volledig centraal verwarmd. Kantoren voorzien van airco. Brand-/inbraakbeveiliging. Eventueel camera-toezicht.

Voor inlichtingen of een afspraak kunt u zich wenden tot:

Thoma Enning Makelaars, lid NVM
Burgemeester Bosmastraat 2d, 7101 DG Winterswijk
Telefoonnummer: 0543 - 51 61 51
E-mail: info@thomaenning.nl
Internet: www.thomaenning.nl
Contactpersoon: G.J. Vervelde, beëdigd makelaar/taxateur RMT o.z.
06 - 53 80 24 25

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 5000 m of meer

op 500 m tot 1000 m

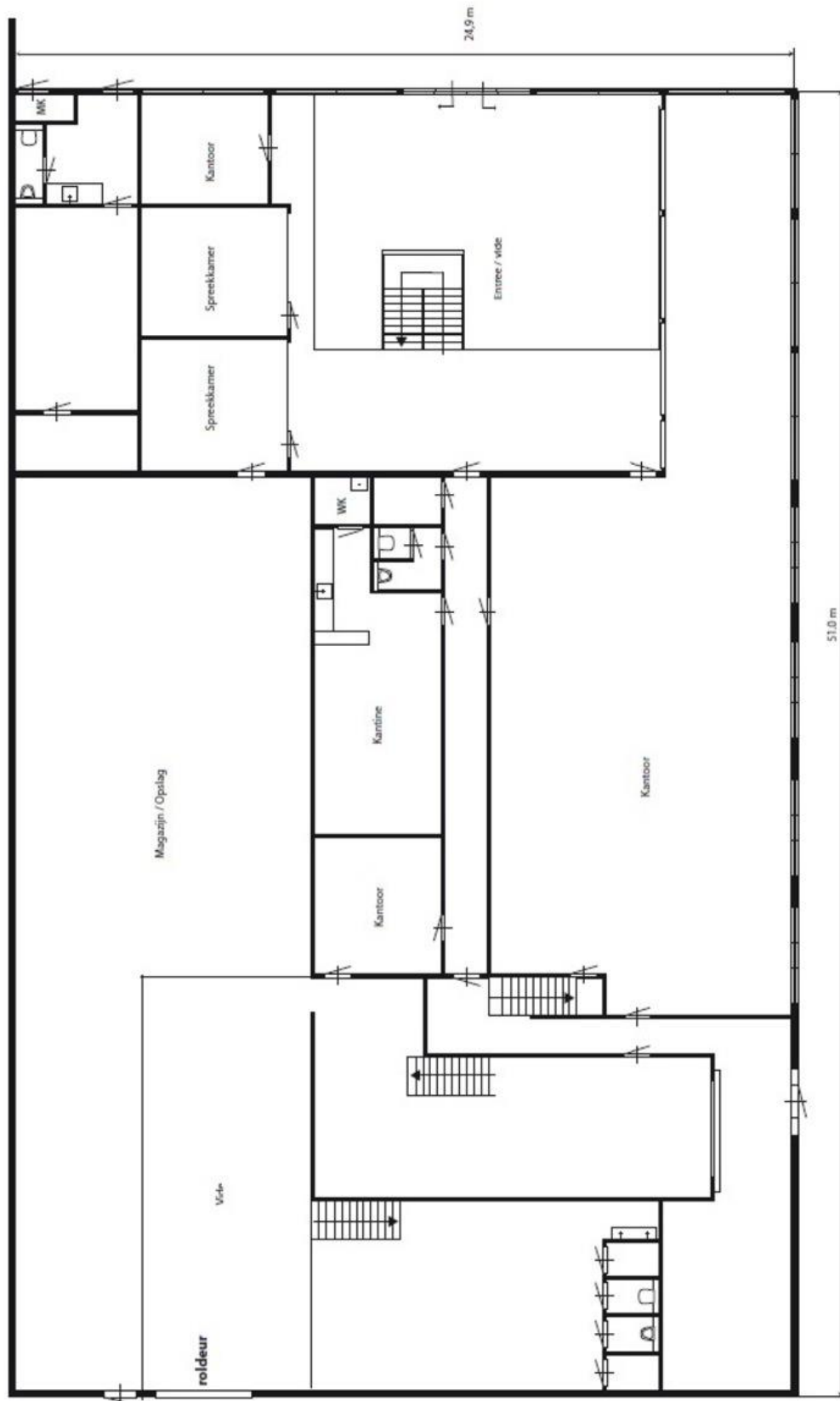
op 500 m tot 1000 m

Foto's

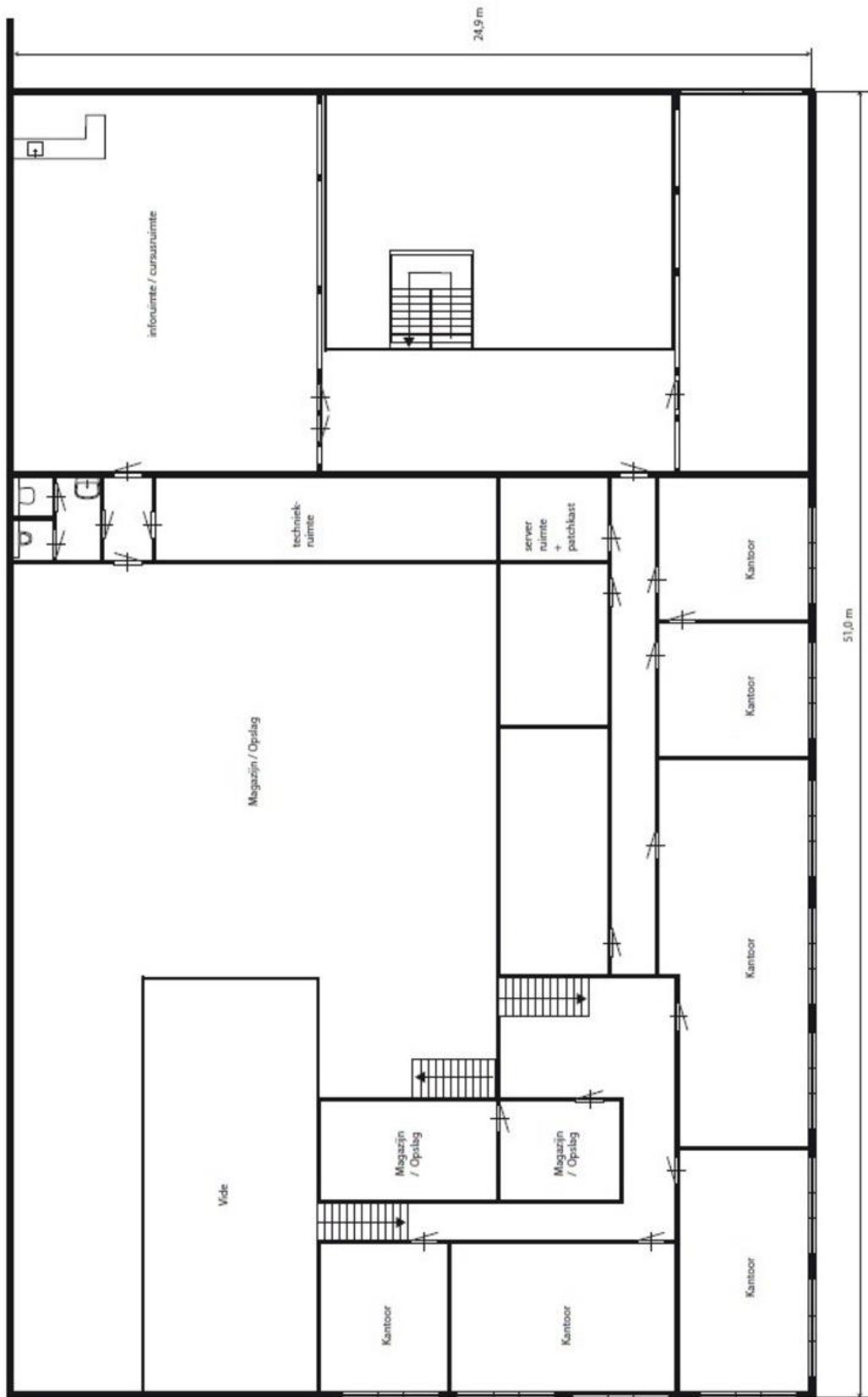




Plattegrond begane grond



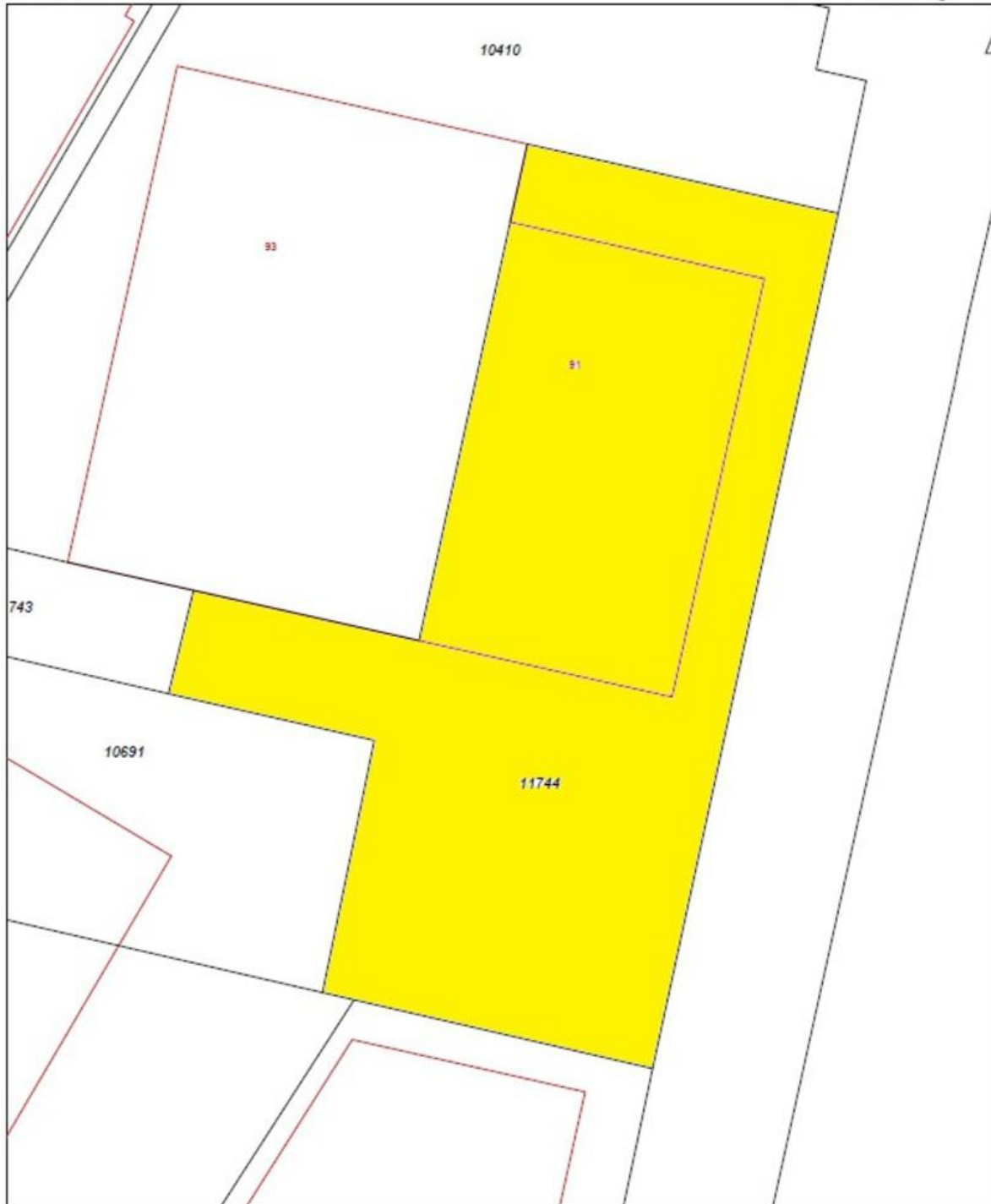
Plattegrond verdieping



Kadastrale kaart (niet op schaal)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Rondweg Zuid 91



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Hulsnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2016</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie WINTERSWIJK</p> <p>Perceel H</p> <p>11744</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.